

VELKAKIRJA

OSAPUOLET

1.1 Mikkelin kaupunki

Y-tunnus: 0165116-3
Kotipaikka: Mikkelä
Osoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkelä

(jäljempänä ”Velkoja”)

1.2 Etelä-Savon Ruoka- ja puhtauspalvelut Oy

Y-tunnus: XXXXXXX-X
Kotipaikka: Mikkelä
Osoite: XX

(jäljempänä ”Velallinen”)

1. VELAN TAUSTA JA TARKOITUS

Velan antaminen liittyy järjestelyyn, jossa Velkoja luovuttaa Velalliselle liitteenä 1 olevan kauppakirjan mukaisen liiketoiminnan, jonka kohteena on Velkojan harjoittama liiketoiminta kauppakirjassa ja sen liitteissä määritetyn mukaisesti. Kauppahinta on yhteensä 135 000 €.

Tässä velkakirjassa sovitaan tämän pääomaltaan 135 000 €:n velan ehdoista. Velan määrä tarkentuu kauppahinnan mukaisesti kaupantekohetkellä.

Kauppakirja ja tämä velkakirja allekirjoitetaan samanaikaisesti ja tämä velkakirja muodostaa kauppakirjan liitteen X.

2. VELAN KORKO JA TAKAISINMAKSU

Velan vuotuinen kiinteä korko on 1,5 prosenttia. Laina-aika on 5 vuotta.

Velkapääomaa ei lyhennetä ensimmäisenä kalenterivuotena. Vuodesta 2023 alkaen velkapääomaa lyhennetään tasasuoruisin erin puolivuositain. Eräpäivät ovat kesäkuun ja joulukuun viimeinen päivä, ensimmäinen eräpäivä on 30.6.2024. Velkoja lähettää lyhennyseristä ja koroista laskut.

Velallisella on oikeus maksaa velka takaisin halutessaan ennen sovittua eräpäivää.

Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti.

3. VAKUUS

Velan vakuudeksi Velallinen panttaa Velkojalle velan pääoman suuruisen yrityskiinnityspanntauksen liitteenä 2 olevan panttaussopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

4. VELAN ERÄÄNNYTTÄMINEN

Eräännyttämisperusteita ovat:

(a) Velallinen toimii tähän sopimukseen perustuvan veloitteensa vastaisesti.

(b) Velallisen harjoittama liiketoiminta lakkaa joko kokonaan tai materiaalisin osin.

(c) Velallisen omistussuhteissa tapahtuu olennainen muutos.

(d) Velallinen (i) laiminlyö minkä tahansa velan tai sitoumuksen maksamisen sen eräpäivänä eikä ole korjannut viivästystä sovitun ajan puitteissa, (ii) sen mikä tahansa velka tai muu sitoumus erääntyy tai se on oikeus eräännyttää ennenaikaisesti takaisinmaksettavaksi sen sopimusrikkomuksen tai kyseisen sitoumuksen ehtojen mukaisen irtisanomisperusteen vuoksi (riippumatta siitä, kuinka irtisanomisperuste on kyseisen sitoumuksen ehdoissa määritelty), tai (iii) sen mikä tahansa rahoitussopimus eräännytetään tai irtisanotaan sopimusrikkomuksen tai kyseisen sitoumuksen ehtojen mukaisen irtisanomisperusteen vuoksi (riippumatta siitä, kuinka irtisanomisperuste on kyseisen sitoumuksen ehdoissa määritelty).

(e) Velkojaa koskeva konkurssi- tai yrityssaneerausmenettely tai purkaminen tulee vireille tai se asetetaan selvitystilaan tai se muuten lakkauttaa maksunsa.

Eräännyttämisperusteen ilmettyä Velkoja on ilmoittamalla tästä Velalliselle oikeutettu irtisanomaan koko Velan korkoineen välittömästi takaisinmaksettavaksi.

Velkojalla on oikeus saada korvausta Velalliselta siitä vahingosta, joka Velkojalle aiheutuu joko välittömästi tai välillisesti siitä, että Eräännyttämisperusteen ilmettyä Velkoja irtisanoo Velan välittömästi takaisinmaksettavaksi.

5. RIITOJEN RATKAISU

Tähän velkakirjaan sovelletaan Suomen lakia ja tästä mahdollisesti aiheutuvat tai tähän liittyvät erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluin tai Etelä-Savon käräjäoikeudessa.

ALLEKIRJOITUKSET

Mikkeli **pp.kk.vvvv**

Etelä-Savon Ruoka- ja puhtauspalvelut Oy

N.N
Toimitusjohtaja

Mikkelin kaupunki

Timo Halonen
Kaupunginjohtaja

Ari Liikanen
Hallintojohtaja

LIITTEET:

- 1) Kauppakirja
- 2) Panttaussopimusluonnos